

Datenschutzerklärung

Wir freuen uns über Ihren Besuch auf unserer Webseite und Ihr Interesse an der Mietergenossenschaft Unionplatz Tiergarten eG. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Diese Datenschutzerklärung entspricht den Regeln der EU Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und der neuen Fassung des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG 2018).

1.0 Allgemeines:

1.1 Kontakt und Verantwortung:

Zur Kontaktaufnahme bezüglich des Datenschutzes können Sie sich gern an uns unter Verwendung der nachfolgenden Kontaktmöglichkeiten im Sinne der DSGVO wenden.

Mietergenossenschaft Unionplatz Tiergarten eG Unionstraße 6a, 10551 Berlin

Tel.: +49 30 39886855 / FAX: +49 30 39063989 E-Mail: verwaltung@muteg.de Amtsgericht

Charlottenburg (Berlin): GenR 509 Nz

Vorstand: Peter Betge / Christian Palmer / Elisabeth Stüber

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Jürgen Gonser

1.2 Was sind personenbezogene Daten

Personenbezogene Daten sind Angaben, die die Identität des Nutzers offenlegen oder offenlegen können. Wir halten uns an den Grundsatz der Datenvermeidung. Es wird soweit wie möglich auf die Erhebung von personenbezogenen Daten verzichtet.

2.0 Internetseite

Nachfolgend erläutern wir, welche Informationen wir während Ihres Besuches auf www.MUTeg.de erheben und wie diese genutzt werden.

2.1 Nutzungsdaten

Beim Besuch der Webseite werden allgemeine technische Informationen erhoben. Dies sind die verwendete IP-Adresse, Datum und Uhrzeit, Dauer des Besuchs, Browsertyp, verwendetes Betriebssystem und ggf. die Herkunftsseite. Diese Nutzungsdaten werden technisch bedingt in einem Logfile registriert und können zum Zwecke der Statistikauswertung dieser Webseite benutzt und gespeichert werden. Eine Verknüpfung dieser Nutzungsdaten mit Ihren weiteren personenbezogenen Daten findet nicht statt.

2.2 Registrierungsdaten

Für die umfassende Nutzung der Funktionen unserer Webseite ist eine Angabe der E-Mail Adresse erforderlich. Diese Daten werden durch Ihre entsprechenden Eingaben erhoben und für den konkret angegebenen Zweck gemäß Ihrer Einwilligung verwendet (Art. 6 I S. 1a DSGVO).

Verwaltung:

MUT eG, Unionstr. 6 A, 10551 Berlin

Tel.: +49 30 39 88 68 55

Fax: +49 30 39 06 39 89

E-Mail: verwaltung@muteg.de

Vorstand: Peter Betge, Christian Palmer, Elisabeth Stüber
vorstand@muteg.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Raphael Sokat
aufsichtsrat@muteg.de

Registergericht: AG Berlin-Charlottenb. Nr. 94 GnR 509 Nz
St.-Nr.: 29/662/00310 / USt.-ID: DE195260417

2.3 Sessions und Cookies

Zur Bedienung des Internetauftritts können wir Cookies oder serverseitige Sessions einsetzen, in denen Daten gespeichert werden können. Cookies sind Dateien, die von einer Webseite auf Ihrer Festplatte abgelegt werden, um diesen Computer beim nächsten Webseitenbesuch automatisch wieder zu erkennen und damit die Nutzung der Webseite an Sie anpassen zu können. Einige der verwendeten Cookies werden nach dem Ende der Browser-Sitzung wieder gelöscht. Dabei handelt es sich um sogenannte Sitzungs-Cookies. Andere Cookies verbleiben auf Ihrem Endgerät und ermöglichen die Wiedererkennung des Browsers bei einem späteren Besuch unserer Website (dauerhafte Cookies). Sie können Ihren Browser so einstellen, dass Sie über das Setzen von Cookies informiert werden und einzeln über deren Annahme entscheiden oder die Annahme von Cookies für bestimmte Fälle oder generell ausschließen. Bitte beachten Sie dabei, dass Sie möglicherweise einige Funktionen dieser Website nicht nutzen können, wenn die Cookies deaktiviert sind. Wir stellen sicher, dass keine personenbezogenen Daten aus Sessions oder durch Cookies übernommen werden und Cookies nur eingesetzt werden, sofern dies für die Website technisch erforderlich ist. Somit ergibt die Abwägung, dass keine überwiegenden Interessen Ihrerseits entgegenstehen (Art. 6 I S. 1 f DSGVO).

2.3 Newsletter Es gibt keinen Newsletter.

2.4 Kommentare Es gibt keine Kommentarfunktion.

2.5 Dienste von Drittanbietern Es gibt keine Dienste von Drittanbietern.

2.6 Datensicherheit

Sämtliche Daten auf unserer Website werden durch technische und organisatorische Maßnahmen gegen Verlust, Zerstörung, Zugriff, Veränderung und Verbreitung gesichert. Trotzdem kann kein vollständiger Schutz Ihrer Daten gewährleistet werden, da im Internet Sicherheitslücken nicht ausgeschlossen werden können.

3.0 Ihre Datenschutzrechte

Die betroffenen Personen haben bei der MUT eG folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

3.1 Recht auf Auskunft

Verwaltung:

MUT eG, Unionstr. 6 A, 10551 Berlin

Tel.: +49 30 39 88 68 55

Fax: +49 30 39 06 39 89

E-Mail: verwaltung@muteg.de

Vorstand: Peter Betge, Christian Palmer, Elisabeth Stüber
vorstand@muteg.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Raphael Sokat
aufsichtsrat@muteg.de

Registergericht: AG Berlin-Charlottenb. Nr. 94 GnR 509 Nz
St.-Nr.: 29/662/00310 / USt.-ID: DE195260417

Sie können von uns eine Auskunft darüber verlangen, ob wir personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten und soweit dies der Fall ist haben Sie ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten und auf die in Art. 15 DSGVO genannten weiteren Informationen.

3.2 Recht auf Berichtigung

Sie haben das Recht auf Berichtigung der Sie betreffenden unrichtigen personenbezogenen Daten und können gemäß Art. 16 DSGVO die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten verlangen.

3.3 Recht auf Löschung

Sie haben das Recht von uns zu verlangen, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht werden. Wir sind verpflichtet diese unverzüglich zu löschen, insbesondere sofern einer der folgenden Gründe zutrifft:

Ihre personenbezogenen Daten sind für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig.

Sie widerrufen ihre Einwilligung, auf die sich die Verarbeitung Ihrer Daten stützte, und es fehlt an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Verarbeitung. Ihre Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.

Das Recht auf Löschung besteht nicht, soweit Ihre personenbezogenen Daten zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung unserer Rechtsansprüche erforderlich sind.

3.4 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben das Recht von uns die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, wenn

Sie die Richtigkeit der Daten bestreiten und wir daher die Richtigkeit überprüfen,

die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung verlangen,

wir die Daten nicht länger benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen,

Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten eingelegt haben, und noch nicht feststeht, ob unsere berechtigten Gründe gegenüber Ihren Gründen überwiegen.

3.5 Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und Sie haben das Recht, diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch uns zu übermitteln, sofern die Verarbeitung auf einer Einwilligung oder einem Vertrag beruht und die Verarbeitung bei uns mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt.

Verwaltung:

MUT eG, Unionstr. 6 A, 10551 Berlin

Tel.: +49 30 39 88 68 55

Fax: +49 30 39 06 39 89

E-Mail: verwaltung@muteg.de

Vorstand: Peter Betge, Christian Palmer, Elisabeth Stüber
vorstand@muteg.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Raphael Sokat
aufsichtsrat@muteg.de

Registergericht: AG Berlin-Charlottenb. Nr. 94 GnR 509 Nz
St.-Nr.: 29/662/00310 / USt.-ID: DE195260417

3.6 Widerrufsrecht

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf einer Einwilligung beruht, haben Sie das Recht diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

3.7 Allgemeines und Beschwerderecht

Die Ausübung Ihrer vorstehenden Rechte ist für Sie grundsätzlich kostenlos. Sie haben das Recht sich bei Beschwerden direkt an die für uns zuständige Aufsichtsbehörde, den Landesdatenschutzbeauftragten, zu wenden.

4.0 Geschäftsbeziehungen und Datenerhebung im Rahmen unserer Geschäftstätigkeit:

4.1 Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet. Bei Begründung der Mitgliedschaft identifizieren wir den Vertragspartner anhand eines Ausweisdokumentes und verarbeiten dabei Namen, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Anschrift sowie Ausweisdaten.

4.2 Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss, Mietvertrag/ Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Gewerbevermietung, Mitgliedschaft)
- c. Erfüllung rechtlicher und statutarischer Verpflichtungen
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung.

4.3 Art der Daten, die wir erheben

- Der Name und die Anschrift werden für die Mitgliederliste der Genossenschaft benötigt (Art. 6 Abs.1 c DSGVO in Verbindung mit § 30 Abs. 2, S. 1 Nr. 1 GenG)
- Die Steueridentifikationsnummer und das Geburtsdatum im Falle einer Gewinnausschüttung für die Abgeltungssteuer (Art. 6 Abs.1 c DSGVO in Verbindung mit § 45 D, Abs. 1 EstG) und zur gesetzlich vorgesehenen Abfrage der Kirchensteuermerkmale (Art. 6 Abs.1 c DSGVO in Verbindung mit § 51 A Abs. 2 c und 2 e EstG)

Verwaltung:

MUT eG, Unionstr. 6 A, 10551 Berlin

Tel.: +49 30 39 88 68 55

Fax: +49 30 39 06 39 89

E-Mail: verwaltung@muteg.de

Vorstand: Peter Betge, Christian Palmer, Elisabeth Stüber
vorstand@muteg.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Raphael Sokat
aufsichtsrat@muteg.de

Registergericht: AG Berlin-Charlottenb. Nr. 94 GnR 509 Nz
St.-Nr.: 29/662/00310 / USt.-ID: DE195260417

- Adresse und ggf. E-Mailadresse benötigen wir für die Einladung zur Genossenschaftversammlung (Art. 6 Abs.1 c DSGVO in Verbindung mit § 46 Abs. 1, S. 1 und § 6 Nr. 4 GenG), zur Information im Rahmen der Mitgliedschaft über Angebote der Genossenschaft (Art. 6 Abs.1 b DSGVO in Verbindung mit § 1 Abs. 1 GenG und der Satzung)
- Bankverbindung für Leistungen im Zusammenhang mit den Geschäftsanteilen und für Mietentgeltleistungen (Art. 6 Abs.1 f DSGVO in Verbindung mit der Satzung und Mietverträgen)

4.4 Umgang mit personenbezogenen Daten

Personenbezogene Daten dienen ausschließlich der Vertragsbegründung, inhaltlichen Ausgestaltung, Durchführung oder Abwicklung des Vertragsverhältnisses (Art. 6 I S. 1 b DSGVO). Darüber hinaus werden personenbezogene Daten nur verarbeitet, soweit wir hierzu Ihre Einwilligung erhalten haben (Art. 6 I S. 1 a DSGVO). Sie werden grundsätzlich nicht an Dritte weitergegeben. Lediglich zur Vertragserfüllung werden die Daten an das mit der Lieferung beauftragte Versandunternehmen weitergegeben, soweit dies zur Lieferung bestellter Waren erforderlich ist. Zur Abwicklung von Zahlungen werden die hierfür erforderlichen Zahlungsdaten an das mit der Zahlung beauftragte Kreditinstitut und ggf. den beauftragten und gewählten Zahlungsdienstleister weitergegeben. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich innerhalb der EU, soweit nachfolgend nicht etwas Abweichendes dargelegt ist.

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter. Dazu gehören: Empfänger und Zweck der Weitergabe von Daten an Dritte

- Finanzamt: z. B. bei Gewinnausschüttung
 - Banken: Abwicklung Zahlungsverkehr
 - Prüfungsverband: Einsichtnahme bei der gesetzlichen Prüfung nach § 53 GenG
 - Handwerksbetriebe: Ausführung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- oder Wartungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
 - Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit: Durchsetzung von Ansprüchen
 - Wärmemessdienste: Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten sowie zur Überwachung
 - der Funktionsfähigkeit der Rauchwarnmelder
-
- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Verfolgung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Im Rahmen der Verfolgung von Ansprüchen holen wir uns mitunter Auskünfte bei verschiedenen Behörden und Gerichten ein. Wir erhalten z.B. Angaben zum aktuellen Wohnort, zu Insolvenzen, Vermögensverhältnissen, Registereintragungen und Erben.

Verwaltung:

MUT eG, Unionstr. 6 A, 10551 Berlin

Tel.: +49 30 39 88 68 55**Fax:** +49 30 39 06 39 89**E-Mail:** verwaltung@muteg.de**Vorstand:** Peter Betge, Christian Palmer, Elisabeth Stüber
vorstand@muteg.de**Vorsitzender des Aufsichtsrates:** Raphael Sokat
aufsichtsrat@muteg.de**Registergericht:** AG Berlin-Charlottenb. Nr. 94 GnR 509 Nz
St.-Nr.: 29/662/00310 / USt.-ID: DE195260417

- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten
- Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die Mietergenossenschaft Unionplatz Tiergarten eG, Unionstraße 6a, 10551 Berlin, E-Mail: verwaltung@muteg.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4.5 Dauer der Speicherung

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer Ihre Daten nicht gelöscht werden (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handels-, genossenschafts-, wirtschaftsrechtlich).

Steuerliche Daten werden 10 Jahre aufbewahrt (§147 AO), die Daten aus der Mitgliederliste werden auch nach Ausscheiden des Mitgliedes nicht gelöscht (§ 30, Abs 2, S 1, Nr. 3 GenG) Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Wahrung von Rechtsansprüchen.

Eine Bewerbung von Nicht-Mitgliedern hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 3 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit ihnen vereinbart.

4.6 Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir in der MUT eG keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO

Stand: 01. Juni 2021

Verwaltung:

MUT eG, Unionstr. 6 A, 10551 Berlin

Tel.: +49 30 39 88 68 55

Fax: +49 30 39 06 39 89

E-Mail: verwaltung@muteg.de

Vorstand: Peter Betge, Christian Palmer, Elisabeth Stüber
vorstand@muteg.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Raphael Sokat
aufsichtsrat@muteg.de

Registergericht: AG Berlin-Charlottenb. Nr. 94 GnR 509 Nz
St.-Nr.: 29/662/00310 / USt.-ID: DE195260417